

## Communiqué de presse

# Le Fairmont Grand Hôtel Genève entame sa métamorphose : début d'un chantier d'excellence hôtelière, patrimoniale et durable

Genève, le 11 avril 2025 – Victory Group, propriétaire du site emblématique du 19 Quai du Mont-Blanc, annonce le lancement officiel des travaux de transformation du Fairmont Grand Hôtel Genève, l'un des projets hôteliers et urbains les plus ambitieux de ces prochaines années en Suisse. Le chantier débutera mi-avril 2025 et durera près de 3 ans. Cette rénovation complète vise à réinventer une adresse iconique de la rade tout en respectant son héritage architectural. Elle offrira une nouvelle identité au bâtiment, ouverte sur la ville et pensée pour le XXI<sup>e</sup> siècle.

### Un consortium d'excellence au service du projet

Le chantier sera mené par un consortium d'entreprises de premier plan, le Groupement SPVA : Steiner Construction, Plendi et Vinci Construction Grands Projets Associés :

- Steiner Construction apporte son expertise technique et sa connaissance du segment de marché haut de gamme suisse et genevois
- Plendi, spécialisé dans l'hôtellerie de luxe, a rénové certains des plus beaux palaces européens
- Vinci Construction Grands Projets, dispose d'une maîtrise reconnue dans les projets de grande ampleur à forte complexité

Victory transmet ainsi l'entière responsabilité d'exécution de ces travaux à SPVA qui intervient en tant qu'Entreprise Totale, garantissant sa maîtrise complète du processus : conception technique et architecturale, exécution des travaux et coordination de la logistique.

### Un chantier exemplaire en matière environnementale et de gestion des nuisances

Soumis aux standards les plus exigeants, le projet vise plusieurs certifications environnementales, dont Minergie-P, le standard THPE du canton et autres labélisations internationales. Pour limiter son impact sur le quartier, le chantier adopte une logistique centralisée, un flux tendu des livraisons, et une base-vie intégrée au bâtiment voisin Plantamour.

Les mesures prévues incluent notamment :

- Surveillance active du bruit avec système d'alertes en cas de dépassement des seuils
- Recours significatif à la préfabrication hors site
- Travaux adaptés aux zones sensibles (Plantamour et PPE voisines)
- Réduction des vibrations et des émissions de poussières
- Cheminements piétons et cyclables maintenus et sécurisés autour du chantier
- Éclairage directionnel limité aux horaires de travail

### Une communication continue avec les riverains

SPVA s'engage en faveur d'un dialogue permanent avec les riverains. A cet effet, divers canaux de communication sont mis en œuvre :

- Une ligne d'appel et une adresse mail, sont spécifiquement dédiées aux riverains,
- Des séances régulières d'information et d'échange avec les parties prenantes organisées durant l'intégralité du chantier

### **Une renaissance pour Genève**

Au-delà de sa transformation, le complexe du Fairmont Grand Hôtel s'inscrit dans la dynamique d'une ville tournée vers l'innovation, l'hospitalité haut de gamme et la durabilité. Le projet vise à réaffirmer la position du Quai du Mont-Blanc comme l'un des lieux phares du paysage urbain genevois.

*“Ce projet marque le coup d'envoi d'un chantier d'une ampleur exceptionnelle dans un site unique qui nous oblige,” confie Eric Chatelain, Directeur du Consortium SPVA. “Nous aurons à cœur de réduire autant que possible les contraintes pour le quartier, tout en préparant la renaissance d'un lieu iconique pour Genève.”*

Pour en savoir plus à propos du projet de rénovation du complexe du Fairmont Grand Hôtel: [Quai du Mont-Blanc 19 | Un lieu emblématique à Genève](#)

### **A propos de Victory Group**

Victory est une société spécialisée dans l'immobilier et l'hôtellerie en Europe. Fondée en 2009, elle dispose de compétences spécifiques dans la rénovation et la gestion de grands complexes immobiliers multifonction avec une focalisation particulière sur l'aspect environnementaux. Victory reste étroitement impliqué dans les projets tout au long de leur cycle de vie, en mettant un accent particulier sur une amélioration durable de biens immobiliers (victorygroup.com).

### **Contact presse Victory Group:**

Christophe Lamps

[cla@dynamicsgroup.ch](mailto:cla@dynamicsgroup.ch)

M + 4179 476 26 87

### **Contact presse SPVA :**

Pascal Tanchoux

[pascal.tanchoux@spva.ch](mailto:pascal.tanchoux@spva.ch)

M +41 79 863 64 20