

Abo **Hôtellerie genevoise de luxe**

Découvrez le nouveau visage du Grand Hotel Fairmont

Le groupe Victory a présenté le projet sur lequel il travaille depuis quatre ans: la refonte totale du complexe immobilier actuellement occupé par le Grand Hotel Fairmont de Genève.



Andrea Di Guardo

Mis à jour: 30.04.2024, 12h12



Nouveau visage de l'hôtel Fairmont, image de synthèse

Victory

Le groupe Victory a obtenu de l'État de Genève le permis de construire qui lui manquait pour lancer la rénovation totale du plus grand hôtel cinq étoiles de Suisse. La «Tribune de Genève» a pu assister à la présentation du projet avant de visiter l'une des chambres rénovées.

Le chantier commencera début 2025 et devrait durer deux ans et demi, pour une fenêtre d'ouverture située en 2027-2028. L'hôtel et ses infrastructures (spa, Théâtre du Léman, boîte de nuit) seront fermés pendant la durée des travaux.

«Nous souhaitons créer un endroit spécial, non seulement pour les clients mais aussi pour les Genevois, qui appréciaient beaucoup ce lieu autrefois, mais qui aujourd'hui ne s'y retrouvent plus et ont du mal à franchir les portes, hormis le Théâtre du Léman», exprime Erik Moresco, PDG de Victory. En effet, le taux d'occupation du complexe avoisinait les 60% ces dernières années.

Une «passoire énergétique»

Rien de dramatique pour un hôtel de cette envergure, même si le groupe immobilier compte bien revoir ce chiffre à la hausse. Pour ce faire, Victory prévoit des travaux considérables. «Le projet a aussi une très grande ambition en termes de durabilité et souhaite devenir une référence en la matière», reprend Erik Moresco.

Car au niveau écologique, le Grand Hotel Fairmont est le bâtiment le plus énergivore du canton. «Une véritable passoire environnementale», comme le décrit le PDG de Victory. Froid en hiver, chaud en été, une distribution de la chaleur désastreuse: ces points seront revus avec des changements drastiques au niveau électrique et technique.

Dans un souci d'écologie, la pierre qui façonne actuellement les façades va être remplacée mais réutilisée pour refaire le sol des salles de bains.

Refonte totale des façades

Ces façades, jamais rénovées depuis la fin des années 70, vont donc être refaites et bénéficier d'une rallonge de quelques mètres: des loggias seront construites dans les chambres qui donnent sur le lac pour procurer aux clients un espace de détente et permettre au soleil de ne plus taper sur les vitres du bâtiment.

Tout l'intérieur sera également refait: les chambres, les moquettes, les murs, les sols, l'espace bien-être et la cour intérieure.

Mais ce n'est pas tout, l'ensemble des prestations disponibles vont être repensées. «Pour démocratiser les lieux, les rendre plus accessibles, nous allons ouvrir un restaurant de type brasserie, avec une offre plus abordable pour les familles, notamment celles qui assistent à des spectacles au Théâtre», détaille Erik Moresco. S'ajouteront à cet exemple un chocolatier, un lounge bar, un bar à cocktails, une nouvelle salle de bal, un salon de conférence et des nouveaux restaurants.



Nouvelle salle pouvant accueillir des événements privés, image de synthèse

Victory

Un haut lieu de la diplomatie

Dans un souci d'attirer des clients diplomatiques ou VIP, le 7^e étage de l'hôtel subira lui aussi de lourds changements. «C'est tout un travail technique d'accueillir des délégations, car il faut assurer le maximum de sécurité et créer de l'espace pour faire entrer du personnel médical», décrit Erik Moresco.

Les vitres seront pare-balles et des plaques en métal garniront l'intérieur des murs entre les suites.

Un lieu accueillant pour tous

Pas à son coup d'essai, Victory compte réutiliser la même recette que pour l'Atrium Amsterdam, un bâtiment rénové par le groupe dernièrement. À Genève, le hall d'entrée et les accès à l'extérieur devront être épurés dans l'idée de créer «un lobby ouvert sur le lac qui invite clients et visiteurs à profiter de ce panorama exceptionnel» agrémenté d'un café ouvert à tous.

«Actuellement, l'hôtel n'invite pas vraiment le public et les passants à y pénétrer. Tout est sombre et plutôt hermétique, on ne sait pas ce qu'il y a à l'intérieur et on n'a pas envie de le découvrir. À la fin des travaux, de grandes baies vitrées remplaceront les entrées opaques du lobby», ajoute le PDG de Victory.

Même schéma de pensée pour le Théâtre du Léman, les accès au sous-sol depuis le quai du Mont-Blanc seront plus ouverts et mieux indiqués. L'espace souterrain qui accueillait le Java et l'entrée du Théâtre sera lui aussi remis à neuf, avec des nouveaux luminaires et des écrans numériques.

L'avenir du Théâtre du Léman...

Gros point d'interrogation de ces dernières semaines, le Théâtre du Léman va donc, lui aussi, fermer pendant la durée des travaux. La salle de spectacle privée subira un lifting spectaculaire. Changement des sièges, construction d'une vraie régie, ajout de sanitaires, réaménagement de l'entrée avec un bar dynamique, rénovation des loges. Enfin, le nombre de places assises passera de 1323 à 1387 précisément.

Pour ce qui est d'un potentiel lieu de remplacement pendant les travaux, Victory indique être toujours en discussion avec la Ville. La priorité du groupe reste d'effectuer les travaux le plus vite possible pour ne pas risquer de perdre la clientèle.

Un plan social a été mis en place pour rémunérer les quelque 250 employés de l'hôtel pendant la durée du chantier. Coût total de l'opération: une somme qui devrait avoisiner les 250 millions de francs.

NEWSLETTER

«L'actualité en bref, le matin»

Retrouvez chaque matin l'essentiel de nos interviews, reportages et enquêtes, sélectionnés avec soin par notre rédaction.

[Autres newsletters](#)

✓ Inscrit

Andrea Di Guardo est journaliste RP à la Tribune de Genève depuis mars 2024. Attaché à la rubrique culturelle (pôle Vibrations), il écrit également pour 24 Heures et Le Matin Dimanche. Il s'intéresse aussi aux sujets locaux et internationaux. Il est titulaire d'un Master en journalisme et communication et d'un Bachelor en sciences politiques. [Plus d'infos](#)

Vous avez trouvé une erreur? [Merci de nous la signaler.](#)

51 commentaires